

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder  
skadesløsbreve, kvitteringer til udlættelse og andre  
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 3 b, 3 o, ~~Stenbæksholm~~ Stenbæksholm, Fodby sogn  
(i København kvarter)  
eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,  
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab **A** nr. **391**  
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers  
Kreditors  
bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

2651 \* - 8. APR. 1965

**JØRGEN H. NIELSEN**  
Landsretssagfører  
NÆSTVED

DEKLARATION

I anledning af at undertegnede ejendomshandler H. Chr. Jensen, Axeltorv 6, Næstved, agter at udstykke og sælge de mig tilhørende arealer matr. nr. 3 b, 3 o, Stenbæksholm, Fodby sogn, beliggende syd for Næstved-Karrebæk landevejen og i overensstemmelse med vedhæftede udstykningsplan udarbejdet af landinspektør G. Malmskov, Næstved, paalægger jeg herved nævnte ejendom følgende servitutter:

1.

Paa ingen af de udstykkede grunde maa der nogensinde opføres fabrikker eller udøves virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan foraarsage ulempe for de omboende.

Der maa ikke opføres mere end eet eenfamiliehus paa hver grund, og bebyggelsen maa højst være i een etage; kun paa grundene nr. 2 til 4 og 24 til 34 maa bygges med høj rejsning og udnyttet tagetage. Paa alle øvrige grunde maa afstanden fra sokkel til tagryg ikke overstige 4,5 meter.

2.

Paa de hjørnegrunde, der støder op til kørselsveje, jfr. de skraverede arealer paa vedhæftede udstykningsplan, maa der ikke opføres nogen bebyggelse eller foretages beplantninger, der kan medføre, at den fri oversigt ved hjørnet hindres. Det oversigtsfri areal begrænses af en linie trukket mellem de to punkter beliggende 15 meter til hver side fra hjørnespidsen af grunden følgende kærtstenen. Ingen bevoksning maa paa dette areal være over 1 meter høj.

3.

Der maa ingensinde opføres eller anbringes kolonihavehuse paa parcellerne, og det bebyggede beboelige areal skal være mindst 100 m<sup>2</sup>. Ingen bebyggelse maa paabegyndes paa parcellerne, før den er godkendt af Fodby sogneraad.

4.

Beplantningen af grundene skal ske med buske eller lavtvoksende træer, som ikke naar en højde af mere end 3,5 meter. Dog maa der paa hver grund plantes eet træ med tilladt større højde. Hække i naboskel maa højst være 180 cm. Det samme gælder plankeværker. Der maa paa hver grund højst være 15 meter plankeværk.

5.

Enhver køber af de udstykkede parceller er pligtige at være medlem af den grundejerforening, der stiftes i forbindelse med salget af de udstykkede parceller.

6.

Den paa planen viste overkørsel til Næstved-Karrebæksminde landevej udfør km ca. 4,990 er kun tilladt anvendt som midlertidig overkørsel, idet den vil blive lukket ved opsætning af forsatte bomme, der kun tillader adgang mellem landevejen og det udstykkede areal for gaaende trafik, naar en vejforbindelse langs fjorden maatte være anlagt. Parcel-ejerne kan ikke gøre krav paa erstatning, ifald den vejforbindelse bliver ført ind over det grønne omraade (fællesarealet).

Mod at deltage i vedligeholdelsesudgifterne har ejerne af matr. nr. 3 b, 3 c, 3 d, 3 e, 3 f, 3 g, 3 h, 3 i, 3 k, 3 l, 3 m, 3 p, 3 q, og 3 r, Stenbæksholm, Fodby sogn, færdselsret paa planens veje og paa fællesarealet, om det ønskes.

7.

Paataleretten med hensyn til foranstaaende servitutters overholdelse tilkommer Fodby sogneraad, der tillige har ret til at meddele dispensation for disse, idet dog saadan dispensation, for at være gyldig, tillige skal vedtages af 2/3 af grundejerforeningens medlemmer. Indtil samtlige paa udstykningsplanen viste parceller er videregaaende har yderligere ejendomshandler H. Chr. Jensen paataleret i henhold til nærværende deklaration.

8.

Nærværende deklaration vil være at tinglyse servitutstiftende paa matr. nr. 3 b og 3 o, Stenbæksholm, Fodby sogn.

Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Næstved, den 30. marts 1965.

H. Chr. Jensen.

efn.

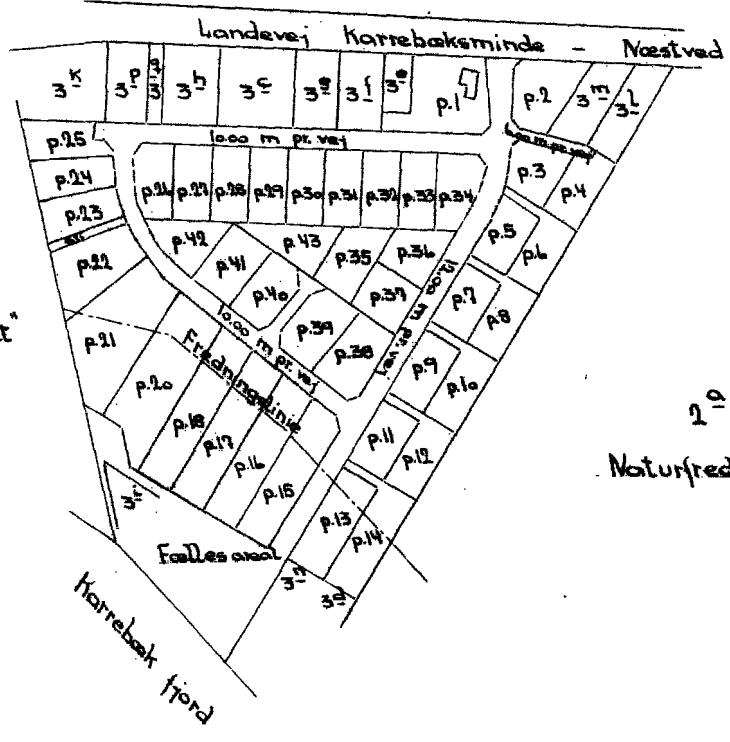
Justitsministeriets genpartkalkuleret. Til kort.

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

nr. 3<sup>b</sup> Stenbækholm by Fodby sogn  
attesteres herved. Næstved d. 2. april 1915

Navn: *[Signature]*

"Fjordvænget"



2<sup>a</sup>  
Naturfredet areal

# DEKLARATIONSRIÐS



§	kr.	Indført i dagbogen for retten i
§	:-	Næstved den - 8 APR. 1965
§ 14'	:-	Lyst. Tingbog nr. 2, 3 Akt: Skab A nr. 391
§ 14''	:-	
<hr/>		
alt	kr.	

*Genpartens rigtighed bekræftes.  
Dommeren i Næstved m. v.*

*Lars Nielsen  
F.*

*W.*