

Referat af ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Fjordbakken" onsdag d. 9. februar 2022

Afholdt i Fodby forsamlingshus.

Generalforsamling nr. 56

Antal fremmødte: 33 personer fordelt på 20 husstande

Antal afleverede fuldmagter: 2

Deltagende bestyrelsesmedlemmer: Ruben, Niels og Søren - grundede sygdom var Rikke og Käthe ikke tilstede.

Dagsorden var som følger:

**Dagsorden:**

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2021
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget 2022
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
  1. Niels Midtgaard - villig til genvalg
  2. Käthe Hjelme - villig til genvalg
7. Valg af revisor  
Efter tur afgår:
  1. Aage Kildemark - villig til genvalg
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

**Ad 1. Valg af dirigent**

Efter formandens velkomst, foreslog bestyrelsen Jesper Kjep som dirigent. Jesper sprang hurtigt til, da Jesper Wimmer blev forhindret. Han takkede for valget og kvitterede med at konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig.

Jesper Kjep konstaterede, at der var 20 husstande tilstede af 46 mulige og gjorde opmærksom på, at hver husstand havde 2 stemmer ved afstemningerne.

Hanne Midtgaard og Rikke Klausen blev valgt til stemmetællere.

**Ad 2. Formandens beretning**

Formand Niels Midtgaard fik ordet og berettede om året der var gået.

Vi holdt et minut stilhed for Torben Mortensen, Martha Sørensen og Lotte Lund.

Følgende punkt skal fremhæves, da det vedrører 2022:

Der er fastsat følgende dato for fællesarbejde på stranden og fælles arealer:

- Forårsarbejdsdag: Søndag den 24. april kl. 9:00 - 12:00 incl. grill
- Efterårsarbejdsdag: Søndag den 2. oktober - 9:00 - 12:00 - ekskl. Grill

Bestyrelsen er af revisorerne blevet gjort opmærksom på, at bestyrelsen ikke alene kan fritage nogen for kontingent, som vi har gjort med Lise og Johan Prahm Poulsen, som har en dobbelt grund. Derfor vil bestyrelsen til næste års generalforsamling stille som forslag, at Lise og Johan samt Mie og Martin som begge har 2 matr. Nr. får kontingentfritagelse så længe de ejer begge matrikler.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning af forsamlingen.

Ingen yderligere kommentar.

### **Ad 3. Fremlæggelse af regnskab for 2020**

I Käthes fravær fremlagde Niels regnskab.

Tallene kort:

Der er 46 husstande der betaler til grundejerforeningen 850 kr. årligt.  
Til vej betaler 42 husstande kr. 300 årligt.

Grundejerforeningen:  
Indtægter: kr. 53.700.  
Udgifter: kr. 57.259.  
Årets underskud: kr. 3.559

Aktiver/passiver: 116.161 kr.

Der var et kort spørgsmål omkring arbejdsfonden, 9.400 kr. Det er det skyldige beløb for 2021, for udeblivelse fra arbejdsdage.

Andet spørgsmål var: Har grundejerforeningen positiv rente? Efter gennemgang af regnskab, blev det konstateret, at det har vi ikke.

### **Ad 4. Behandling af indkomne forslag**

Der er fremkommet et enkelt forslag:

**Forslag fra Svend og Pernille:**

*Hej Niels,  
Vil du være sød at få dette med til næste generalforsamling: opsætning af badebroen tidligere.  
Sidste år var blev den sat op d. 6. Marts til glæde for de stigende antal vinterbadere i Dyves Bro.*

*Takker.*

*Mvh. Sven og Pernille*

Bestyrelsens holdning er at det er synd at dele arbejdsdagen i 2, da det går ud over det sociale.

Der var forskellige kommentar, bl.a. at det er jo stadig muligt og gå ud og bade, selvom broen ikke er sat op.

Der blev afholdt afstemning ved håndsoprækning, forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Forslag fra Johan Prahm Poulsen fra 2021:**

##### **Badeplatform:**

Der var sidste år forslag om at badeplatform skulle udsættes af Grundejerforeningen og bestyrelsen ville først undersøge forsikringsforhold vedr. dette. Det er nu gjort og opsætning og brug af denne vil være på eget ansvar så i princippet kunne den opsættes. Dirigenten spurgte om der stadig var interesse og det var der ikke, med den kommentar fra forsamlingen at det mest ville blive mågelandingsplads. Så forslaget faldt.

#### **Forslag fra 2021 fra Mie og Martin vedr. bump:**

Forslag fra sidste års generalforsamling vedr. vej bump, ønskede bestyrelsen skulle bringes til skriftlig afstemning.

Kommentar fra bestyrelsen er at en overslagspris er mellem 25 og 30.000 kr. og at projektet skal godkendes af kommunen først.

Ulla nævnte kort at det er synd at det ikke står på dagsordenen, da det kan være, at der ikke er afleveret fuldmagter, fra medlemmer som ikke kan deltage. Det er et stort beløb som der skal tages stilling til.

Mie fremlagde deres forslag fra sidste år til orientering for alle tilstedeværende.

Michael Søndergård, foreslog flere bump, da der også er andre steder hvor der bliver kørt for stærkt. bl.a. på strækningen ud for ham selv.

Det blev besluttet at vente med afstemningen til senere, da det ikke stod i den udleverede dagsorden. Og det er et stort beløb, som alle skal have mulighed for at stemme om.

Der var tale om en ekstraordinære generalforsamling, for at få en afklaring omkring dette og for at forslaget ikke skal vente et helt år endnu.

Bestyrelsen kommer tilbage vedr. dette punkt.

#### **Ad 5. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent for 2022**

Da Käthe ikke kunne deltage, fremlagde Niels budgettet.

Budget tallene kort:

Grundejerforeningen:

Indtægter: 61.100.

Udgifter: 75.600.

Årets underskud: -14.500.

Budgettet blev vedtaget.

#### **Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer**

Efter tur afgår Niels Midtgaard og Käthe Hjelme, begge er villig til genvalg.

Niels blev valgt ind igen, tillykke.

Käthe blev valgt ind igen, tillykke.

### Ad 7. Valg af revisor

Efter tur afgik Aage Kildemark, som var villig til genvalg. Han blev genvalgt. Tillykke.

### Ad 8. Eventuelt

Der var snak omkring det forestående byggeri på Karrebækvej 513, da man ikke ønsker, at der køres byggematerialer via Fjordbakken til byggeriet. Bestyrelsen tager en snak med Nicolai fra Karrebækvej 513, ang. dette.

Kantsten bliver rettet op, jf. den aftale bestyrelsen har lavet med en lokal entreprenør. Dette bliver også udført i 2022.

### Slut.

Niels rundede aftenen af og takkede for en god generalforsamling.

Niels takkede dirigenten for at styre generalforsamlingen godt igennem og herefter gik vi ombord i forplejningen.

Velbekomme.

De bedste hilsner

Underskrift af referenten og af dirigent:



Søren Schmidt  
Sekretær i Rikke Lunaus fravær



Bemærk:

Såfremt der er bemærkninger til referatet skal disse meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter at referatet er udleveret til medlemmerne. Gerne på følgende mailadresse: [rikkeulunau@stofanet.dk](mailto:rikkeulunau@stofanet.dk)

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for året 2021.

Grundejerforeningen Fjordbakken.

Fremlægges på generalforsamlingen den 9. februar 2022

Vi har i årets løb desværre mistet 3 beboer. Det er Torben Mortensen fra nummer 38, som døde den 13. august. Den 5. december døde Lotte Lund fra nummer 37 og blot en uge efter døde Martha Sørensen fra Karrebækvej 509. Ære være deres minde.

Foreningen har p.t. 46 medlems husstande. 42 på Fjordbakken og 4 på Karrebækvej.

Tilmeldt til generalforsamlingen er der i dag 30 personer fordelt på 18 husstande.

På generalforsamlingen sidste år var der genvalg til Søren, Ruben og Rikke. Käthe Hjelme blev valgt som ny i stedet for Ulla Hallum. Ved bestyrelsens konstituering blev ansvarsfordelingen således: Rikke forsætter som sekretær, Søren som vejansvarlig, Ruben som grøn mand, undertegnede som formand og Käthe som ny kasserer. I den forbindelse en lille bøn fra Käthe: Dem der ikke bruger betalingservice til indbetaling af kontingent, må meget gerne gøre det fra næste opkrævning. Det gør det rigtig nemt for Käthe at styre indbetalingerne og så betaler foreningen i øvrigt også ekstra for udsendelse af girokort.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 møder. Der er blevet planlagt forårsarbejdsdag, efterårsarbejdsdag, Sankt Hans arrangement og planlægning af generalforsamling.

Vi har haft fornøjelsen af at få hurtigt net ind på vejen og det har givet lidt kvaler med reetablering efter gravearbejde, men Søren har haft en god snak med de ansvarlige så efterhånden er det ved at være på plads.

Bestyrelsen har for et par år siden vedtaget at Lise og Johan kun skulle betale for en grund. De har som bekendt 2 grunde, men ud fra at de stadig kun er en familie synes vi det var rimeligt, at de kun betaler for en grund. Det samme synes bestyrelsen gælder Mie og Martin som også har 2 grunde. Begge familier betaler kun hver et kontingent for grund og vej, så længe de ejer den. Bliver grundene brugt til bolig eller solgt til "en udefra" skal der igen betales kontingent. Bestyrelsen er gjort opmærksom på at det skal stilles som forslag og det vil blive gjort på næste generalforsamling.

Forårsarbejdsdagen blev delt i to omgange. Den 6. marts kom den inderste del af badebroen op, så dem der gerne vil vinterbade kan gå tørskoet ud til det dybe vand. Og den almindelige forårsarbejdsdag blev afholdt den 25. april og resten af broen kom ud og arealerne blev plejet til en ny sommer. Efter Niels Rørbechs ide og hjælp, kom der også et læs sand på stranden og trods heftigt vejr kan det godt minde lidt om Ibiza endnu. Der er stillet forslag om at ændre på forårsarbejdsdagen, så mere om det under indkomne forslag. Efterårsarbejdsdagen blev afholdt den 3. oktober og igen kom broen ind og fællesarealet fik en overhaling. Skråningen med roser er slået ned med maskine og efter lidt oprydning her til foråret bliver det fint igen.

I 2022 bliver forårsarbejdsdag den 24. april, nu uden Corona, men med ristede pølser og efterårsarbejdsdagen bliver den 2. oktober.

Græs, platantræer og æblehæk er igen blevet passet fint af Anton og Anton er med endnu en sæson.

Tak til Kim for til hver en tid at holde bålpladsen overskuelig. Husk nu, det skal kunne brænde, det vi kører derned. Tak til Evind for fantastisk pasning af æbletræerne og styring af træer på fællesarealet. Og tak til revisorerne, Åge Kildemark og Mogens Pedersen, for grundigt udført arbejde.

Og til sidst tak for et godt samarbejde i bestyrelsen, både i sol og regn.

Niels Midtgaard