Grundejerforeningen "Fjordbakken"

Februar 2026

Referat af ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Fjordbakken" onsdag d. 4. februar 2026

Afholdt i Fodby forsamlingshus.
Generalforsamling nr. 60
Antal fremmødte: 33 personer fordelt på 20 husstande
Antal afleverede fuldmagter: 1
Deltagende bestyrelsesmedlemmer: Ruben, Niels og Søren og Rikke.

Dagsorden var som følger:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2025
4. Behandling af indkomne forslag - ingen indkomne forslag
5. Fremlæggelse af budget 2026
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
    1. Niels Midtgaard - ikke villig til genvalg
    2. Käthe Hjelme - villig til genvalg
7. Valg af revisor
    Efter tur afgår:
    1. Peter Petersen - ikke villig til genvalg
8. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Efter formandens velkomst, foreslog bestyrelsen Jacob Hjelme som dirigent. Han takkede for valget og kvitterede med at konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig.

Dirigenten konstaterede, at der var 20 husstande tilstede af 46 mulige og gjorde opmærksom på, at hver husstand havde 2 stemmer ved afstemningerne.

Hanne Midtgaard og Marianne Engbo blev valgt til stemmetællere.

Ad 2. Formandens beretning

Formand Niels Midtgaard fik ordet og berettede om året der var gået.

Følgende punkt skal fremhæves, da det vedrører 2026:

Der er fastsat følgende dato for fællesarbejde på stranden og fælles arealer:

- Forårsarbejdsdag: Søndag den 19. april kl. 9:00 - 12:00 incl. grill
- Efterårsarbejdsdag: Søndag den 4. oktober - 9:00 - 12:00 - ekskl. Grill

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning af forsamlingen.

Der var et enkelt spørgsmål vedr. indsigelse i forhold til vandresti som på kortet er tegnet til at gå igennem flere haver. Grundejerforeningen har gjort indsigelse, men projektet er ikke så langt fremme, så det hele er meget uvist endnu.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab for 2025

Niels fremlagde regnskabet.

Tallene kort:

Der er 46 husstande der betaler til grundejerforeningen 1.000 kr. årligt.
Til vej betaler 42 husstande kr. 300 årligt.

Grundejerforeningen:
Indtægter: kr. 70.778.
Udgifter: kr. 82.868
Årets resultat: kr. -12.090.

Aktiver/passiver: kr. 99.056.

Regnskabet blev godkendt

Ad 4. Behandling af indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

Ad 5. Fremlæggelse af budget

Käthe fremlagde budgettet.

Budget tallene kort:

Grundejerforeningen:
Indtægter kr. 69.400.
Udgifter kr. 88.500.
Årets resultat kr. -19.100.

Søren og Niels fortalte i forhold til budgettet om planer om at købe en robotplæneklipper til fællesarealerne og etablering af strøm (som vi har fået flere tilbud på).

Budgettet blev vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Niels Midgaard som ikke er villig til genvalg og Käthe Hjelme som er villig til genvalg.

Bestyrelsen foreslår Peter Petersen som nyt bestyrelsesmedlem. Peter er ikke tilstede men har indvilliget. Peter er valgt. Tillykke med valget.

Ad 7. Valg af revisor

Efter tur afgik Peter Petersen, som ikke var villig til genvalg. Bestyrelsen foreslår Niels Midtgaard som ny revisor.

Niels er valgt. Tillykke med valget.

Ad 8. Eventuelt

Anne og Phillip fra nr. 26 har haft fat i kommunen i forhold til ejendommen i nr. 24 som står forladt og har været plaget af rotter. Mortalin har nu adgang til ejendommen. Der er enighed om, at det er en meget kedelig nabo at have.

Slut.

Der var et enkelt spørgsmål til snerydning, og fordi vi ikke har en "fast" aftale med et snerydningsfirma så kommer de når det passer, derfor er Fjordbakken ikke altid lige farbar. Vi har også besluttet ikke at salte den, da det går ud over belægningen.

Niels rundede aftenen af og takkede for en god generalforsamling.

Niels takkede dirigenten for at styre generalforsamlingen godt igennem og herefter gik vi ombord i forplejningen.

Velbekomme.

De bedste hilsner

Underskrift af referenten og af dirigent: Dyves Bro 8/2-26

Sekretær i Rikke Lunau

Bemærk:

Såfremt der er bemærkninger til referatet skal disse meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter at referatet er udleveret til medlemmerne. Gerne på følgende mailadresse: rikkeulunau@stofanet.dk

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for året 2025.

Grundejerforeningen Fjordbakken.

Fremlægges på generalforsamlingen den 4. februar 2026

Velkommen og særligt velkommen til Ane Faarup og Phillip Friis-Alstrup fra nr 26 og til Cecile Selling og Bastian Ipsen fra nr 497 på Karrebækvej.

Vi har desværre også mistet i 2025. Ruth Andersen fra nr. 21, døde den 24. december 2025. Vi mindes Ruth.

Foreningen har p.t. 44 medlems husstande. 42 på Fjordbakken og 2 på Karrebækvej.

Tilmeldt til generalforsamlingen er der i dag 33 personer fordelt på 20 husstande.

På generalforsamlingen sidste år var der genvalg til Rikke Lunau, Søren Smidth og Ruben Notkin og ved bestyrelsens konstituering blev ansvarsfordelingen således: Rikke forsætter som sekretær, Søren som vejansvarlig, Ruben som grøn mand, Käthe som kasserer og jeg som formand. Käthes ønske om at alle bruger betalingsservice er endnu ikke helt blevet opfyldt, men det hjælper.....

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 møder. Der er blevet planlagt forårsarbejdsdag, efterårsarbejdsdag og planlægning af generalforsamling. I 2025 blev Sankt Hans arrangementet varetaget af festudvalget så alt godt.

Forårsarbejdsdag blev afholdt den 27. april. Broen kom ud på nye ben og det gav lidt mere arbejde, men godt forberedt af Søren og Thomas gjorde det overkommeligt. Arealerne blev plejet til en ny sommer. Og selvfølgelig grill med pølser og brød.

Efterårsarbejdsdagen blev afholdt den 26. oktober. Broen kom ind trods blæst og koldt vand. Skråningen og hækken er blevet trimmet/knust af Henrik Have Maskinstation. Og ellers var der almindelig oprydning og pleje af fællesarealet.

I 2026 bliver forårsarbejdsdag den 19. april, selvfølgelig med ristede pølser og efterårs arbejdsdagen bliver den 4. oktober. Begge dage fra 9 til 12

I marts vi fik problemer med rotte angreb på regnvandsbrønde i vejen. Egentlig troede vi at alt kloak på vejen hørte under Næstved forsyning, men vi blev klogere. Regnvandsbrøndene er vores, så vedligehold er derfor også vores ansvar. Vi fik at vide at sandaflejringer i brøndene kunne være et helle for rotterne, så efter udbedring af huller i et par af brøndene, fik vi suget alle vejbrønde. Det tror jeg ikke er nødvendigt hvert år, men vi skal selvfølgelig holde øje med det.

Så fik vi også fornøjelsen af skud fra gaskanoner på Gavnø. Rikke skrev en klage til teknisk forvaltning og angav oven i købet forslag til en løsning som bruges i andre kommuner. Det er der foreløbig ingen reaktion på, men forvaltningen arbejder sikkert stadig på sagen!!

Hen på sommeren kom der et forslag til ny kommuneplan og i den var der tegnet en vandresti ind, som skulle gå langs vandet eller alternativt gennem et par haver. Eller sådan ser det i hvert fald ud

på planforslaget. Både de berørte parter og grundejerforeningen indgav indsigelse. Og der er kommet svar. Indsigelsen ligger der og den vil blive inddraget i de videre planer, skriver de.

Der ligger et forslag til Nationalpark Smålandsfarvandet. Det er kæmpestort og hele Fjordbakken er med i nationalparken ifølge kortet som også omfatter halvdelen af Næstved by og opland 2-3 km ind i landet langs kysten, også på Falster og Lolland. Naturstyrelsen er ved at undersøge forholdene og så viser det sig hvad der ender i park eller ikke og hvilken betydning det evt. får for os.

Søren har haft entreprenør til at rette kantsten. Det er nu aftalt til at blive lavet lidt anderledes end før. Entreprenøren støber dem fast i mere beton og sætter dem dybere end de plejer. Det skulle gerne forhindre at lastvognsdæk vipper dem op og de er samtidig mere vægtresistente. Så i takt med at der sker udbedringer, bliver det på den måde.

Platantræer og æblehæk er igen blevet passet fint af Asger og Asger er med endnu en sæson, dog ikke med græsslåning. Det havde vi en entreprenør til og tak for det må man bare sige. Det blev en lidt ujævn oplevelse og trods flere opbyggelige samtaler, blev det ikke meget bedre. Det var ikke tilfredsstillende og derfor mener bestyrelsen at der skal ske noget andet, men mere om det under budget. Også tak til Ejvind for fantastisk pasning af æbletræerne og styning af træer på fællesarealet. Jeg kan kun gentage at et ny plukket æble spist ved fjorden ikke er det værste. Og tak til revisorerne, Peter Petersen og Mogens Pedersen, for grundigt udført arbejde.

Og til sidst tak for et godt og særdeles hyggeligt samarbejde i bestyrelsen.

Niels Midtgaard