

Referat af ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Fjordbakken" onsdag d. 7. februar 2024

Afholdt i Fodby forsamlingshus.

Generalforsamling nr. 58

Antal fremmødte: 30 personer fordelt på 23 husstande

Antal afleverede fuldmagter: 2

Deltagende bestyrelsesmedlemmer: Ruben, Niels, Søren og Rikke. Käthe var desværre ikke til stede.

Dagsorden var som følger:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2023
4. Fremlæggelse af budget 2024
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 1. Niels Midtgaard - villig til genvalg
 2. Käthe Hjelme - villig til genvalg
6. Valg af revisor

Efter tur afgår:

 1. Aage Kildemark - ikke villig til genvalg
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Efter formandens velkomst, foreslog bestyrelsen Jacob Hjelme som dirigent. Han takkede for valget og kvitterede med at konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig.

Jacob Hjelme konstaterede, at der var 23 husstande til stede af 46 mulige og gjorde opmærksom på, at hver husstand havde 2 stemmer ved afstemningerne. En husstand havde fuldmagt fra en nabo.

Hanne Midtgaard og Marianne Engbo blev valgt til stemmetællere.

Ad 2. Formandens beretning

Formand Niels Midtgaard fik ordet og berettede om året der var gået.

Følgende punkt skal fremhæves, da det vedrører 2024:

Der er fastsat følgende dato for fællesarbejde på stranden og fælles arealer:

- Forårsarbejdsdag: Søndag den 21. april kl. 9:00 - 12:00 incl. grill
- Efterårsarbejdsdag: Søndag den 6. oktober - 9:00 - 12:00 - ekskl. Grill

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning af forsamlingen.

Ingen yderligere kommentar.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab for 2023

I Käthes fravær fremlagde Niels regnskab.

Tallene kort:

Der er 46 husstande der betaler til grundejerforeningen 850 kr. årligt.
Til vej betaler 42 husstande kr. 300 årligt.

Grundejerforeningen:
Indtægter: kr. 62.707
Udgifter: kr. 72.045
Årets underskud: kr. 9.338.

Aktiver/passiver: kr.103.444

Ad. 5 Behandling af indkomne forslag

Michael Søndergaard foreslog at man lægger en række sten ved boldbanen, da den bliver meget hullet der fordi flere biler vender på området.
Vi blev enige om at sætte en bøgehæk.

Michael Søndergaard ønsker, at man får talt om parkering på vores veje.

Der var i forsamlingen stor enighed om at man skal parkere sine biler på egen grund. Både af hensyn til når det sner så man kan gå på fortovet, samt af hensyn til redningskøretøjer og skraldebiler.

Bestyrelsen foreslog en kontingentstigning på 150 kr. da vi i flere år har haft underskud.
Det blev vedtaget uden nærmere kommentarer.

Jacob Hjelme har foreslået, at vi beskærer asketræet og at alle overholder vores vedtægter og servitutter i området f.s.v.a. beplantning og højde på samme.

Det gav anledning til livlig debat. Nogen syntes det er synd at beskære eller fælde træet, andre at vi bør være bedre til at overholde vores vedtægter mht. beplantningen, som kun tillader 1 træ på over 3,5 m. pr. grund og at hække ikke er højere end 1.80 m.
Bestyrelsen har ikke bemyndigelse til at kræve, at man overholder reglerne, men kan kun henstille til det. Hvis naboer ikke kan blive enige kan man selv indkalde til et hegnssyn.

Da Jacobs forslag blev indsendt for sent, kan vi ikke stemme om hvorvidt træet skal fældes eller beskæres.

Ad 4. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent for 2024

Budget tallene kort:

Grundejerforeningen:
Indtægter: 51.700
Udgifter: 65.442
Årets underskud: 13.742

Budgettet blev vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Niels Midtgaard og Käthe Hjelme begge er villige til genvalg.

Niels blev valgt ind igen, tillykke.

Käthe blev valgt ind igen, tillykke.

Ad 7. Valg af revisor

Efter tur afgik Aage Kildemark, som ikke var villig til genvalg. Foreningen og Niels Midtgaard takkede Aage Kildemark. Bestyrelsen foreslog Peter Petersen som ny revisor og Peter blev valgt. Tillykke.

Ad 8. Eventuelt

Festudvalget har haft et møde. Man vil prøve at planlægge noget spisning til Sct. Hans, men mere herom senere.

Peter Petersen spurgte hvordan vi kunne påvirke gadebelysningen, da han syntes der er meget mørkt. Det er kommunen der står for belysningen og Peter vil selv tage fat i dem.

Tilde Birk spurgte hvorfor man tager badebroen ud og ind. Det er pga. is og højvande, som kan skade broen.

Slut.

Niels rundede aftenen af og takkede for en god generalforsamling.

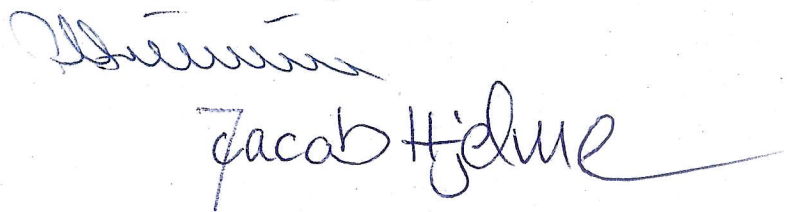
Niels takkede dirigenten for at styre generalforsamlingen godt igennem og herefter gik vi ombord i forplejningen.

Velbekomme.

De bedste hilsner

Underskrift af referenten og af dirigent:

Sekretær Rikke Lunau

A handwritten signature in blue ink that reads "Jacob Hjelme". The signature is written in a cursive style and is positioned to the right of the text "Underskrift af referenten og af dirigent:".

Bemærk:

Såfremt der er bemærkninger til referatet skal disse meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter at referatet er udleveret til medlemmerne. Gerne på følgende mailadresse: rikkeulunau@stofanet.dk

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for året 2023.

Grundejerforeningen Fjordbakken.

Fremlægges på generalforsamlingen den 7. februar 2024

Foreningen har p.t. 46 medlems husstande. 42 på Fjordbakken og 4 på Karrebækvej.

Tilmeldt til generalforsamlingen er der i dag 30 personer fordelt på 23 husstande.

Det er med fornøjelse at vi kan byde velkommen til Tilde og Niels Birk Sørensen i Fjordbakken 5 og til Anna og Jan Hallgren på Karrebækvej 497. Også til Anne og Joakim Bjergsted Kusz i Fjordbakken 37 og til Dorthe Jensen i Fjordbakken 25A

På generalforsamlingen sidste år var der genvalg til Rikke, Søren og Ruben og ved bestyrelsens konstituering blev ansvarsfordelingen således: Rikke forsætter som sekretær, Søren som vejansvarlig, Ruben som grøn mand, Käthe som kasserer og jeg som formand. Käthes ønske om at alle bruger betalingservice er ikke helt blevet opfyldt så hermed er bøn fra sidste år rettet til ordre, til de sidste om at komme med på betalingservice. Fremover vil der være gebyr på 100 kroner hvis ikke man er med på betalingservice. Der er givet direkte besked til de få der mangler.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 møder. Der er blevet planlagt forårsarbejdsdag, efterårsarbejdsdag, Sankt Hans arrangement og planlægning af generalforsamling.

Forårsarbejdsdag blev afholdt den 23. april. Broen kom ud og arealerne blev plejet til en ny sommer. Den lille gyngestol er væk, sandkassen er blevet blomsterbed og stranden fik mere sand. Vejen er skrabet ren for småsten og der er lagt stigrus og i efteråret blev der spredt græs og så må vi se om det klarer sig. Det har i hvert fald regnet siden det blev sået.

Efterårsarbejdsdagen blev afholdt den 1. oktober. Broen kom ind, beplantninger blev trimmet, æbletræer blev beskåret og alt affald blev kørt væk med det samme.

I 2024 bliver forårsarbejdsdag den 21. april, selvfølgelig med ristede pølser og efterårs arbejdsdagen bliver den 6. oktober. Begge dage fra 9 til 12

Alle er rigtig glade for de indsatser og tiltag der bliver udført fra grundejerforeningens medlemmer, men bestyrelsen vil samtidig bede om at frivillige, der har ideer til aktiviteter i foreningens regi og måske ønsker regningen godtgjort, altid meddeler det på skrift til et af medlemmerne i bestyrelsen og lige afventer svar på mail inden der sættes i gang. Ligeledes skal vi bruge bon eller faktura fra opgaven for at kunne godtgøre udlæg.

Bestyrelsen har haft dialog med Næstved Kommune vedr. byggegrunden på Karrebækvej 507 og Fjordbakken 24, uden at det har hjulpet os ret meget. Derfor vil vi i år kontakte begge ejere og se om vi kan få dem med på en plan for vedligeholdelse af begge områder. Det drejer sig om topbeskæring og pasning af hække.

Græs på fællesarealet, platantræer og æblehæk er igen blevet passet fint af Asger og Asger er med endnu en sæson. Også tak til Evind for fantastisk pasning af æbletræerne og styning af træer på

fællesarealet. Og tak til revisorerne, Åge Kildemark og Mogens Pedersen, for grundigt udført arbejde.

Og til sidst tak for et godt og hyggeligt samarbejde i bestyrelsen.

Niels Midtgaard