

Referat af ordinær generalforsamling i "Grundejerforeningen Fjordbakken" tirsdag d. 7. februar 2023

Afholdt i Fodby forsamlingshus.

Generalforsamling nr. 57

Antal fremmødte: 30 personer fordelt på 20 husstande

Antal afleverede fuldmagter: 0

Deltagende bestyrelsesmedlemmer: Ruben, Niels, Søren og Rikke. Käthe var desværre ikke tilstede.

Dagsorden var som følger:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Fremlæggelse af regnskab for 2022
4. Fremlæggelse af budget 2023
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer
 1. Ruben Notkin - villig til genvalg
 2. Søren Schmidt - villig til genvalg
 3. Rikke Lunau - villig til genvalg
6. Valg af revisor
Efter tur afgår:
 1. Mogens Pedersen - villig til genvalg
7. Eventuelt

Formanden bød velkommen.

Ad 1. Valg af dirigent

Efter formandens velkomst, foreslog bestyrelsen Jesper Wimmer som dirigent. Han takkede for valget og kvitterede med at konstatere, at den ordinære generalforsamling var lovligt indkaldt og derved beslutningsdygtig.

Jesper Wimmer konstaterede, at der var 20 husstande tilstede af 46 mulige og gjorde opmærksom på, at hver husstand havde 2 stemmer ved afstemningerne.

Rikke og Henrik blev valgt til stemmetællere.

Ad 2. Formandens beretning

Formand Niels Midtgaard fik ordet og berettede om året der var gået.

Følgende punkt skal fremhæves, da det vedrører 2023:

Der er fastsat følgende dato for fællesarbejde på stranden og fælles arealer:

- Forårsarbejdsdag: Søndag den 23. april kl. 9:00 - 12:00 incl. grill
- Efterårsarbejdsdag: Søndag den 1. oktober - 9:00 - 12:00 - ekskl. Grill

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning af forsamlingen.

Ingen yderligere kommentar.

Ad 3. Fremlæggelse af regnskab for 2022

I Käthes fravær fremlagde Niels regnskab.

Tallene kort:

Der er 46 husstande der betaler til grundejerforeningen 850 kr. årligt.
Til vej betaler 42 husstande kr. 300 årligt.

Grundejerforeningen:
Indtægter: kr. 64.700
Udgifter: kr. . 68.079
Årets underskud: kr. 3.379

Aktiver/passiver: kr.112.782

Merete Frederiksen havde et spørgsmål til udgift til hjemmeside, det punkt vil blive taget op under eventuelt.

Ad 4. Fremlæggelse af budget og forslag til kontingent for 2023

Budget tallene kort:

Grundejerforeningen:
Indtægter: 60.100
Udgifter: 67.700
Årets underskud: 7.600

Budgettet blev vedtaget.

Ad 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Efter tur afgår Ruben Notkin, Søren Schmidt og Rikke Lunau alle er villige til genvalg.

Ruben blev valgt ind igen, tillykke.

Søren blev valgt ind igen, tillykke.

Rikke blev valgt ind igen, tillykke.

Ad 7. Valg af revisor

Efter tur afgik Mogens Pedersen som var villig til genvalg. Han blev genvalgt. Tillykke.

Ad 8. Eventuelt

Som det fremgår af regnskabet, har der sneget sig en udgift ind til en hjemmeside. Rikke fortalte, at vi har fået lavet en hjemmeside og gennemgik den på mødet.

Navnet på hjemmesiden er: grundejerforeningen-fjordbakken.dk

Nogle af årsagerne til at få lavet en hjemmeside er følgende:

Alt hvad vi har af materiale om grundejerforeningen ligger tilgængeligt for alle, men har jo især interesse for os der bor her eller nye tilflyttere.

Information ligger nu ét sted også i fremtiden og historisk materiale bevares.

For potentielle købere af ejendomme i området er hjemmesiden en stor hjælp til at indhente div. dokumenter og oplysninger.

Køberrådgivere, advokater og ejendomsmæglere vil let have adgang til materiale og kan her se hvem de skal kontakte, når der skal udarbejdes grundejerforeningsforespørgelses skema, som er et nødvendigt dokument i enhver ejendomshandel.

Husk at oplyse til jeres ejendomsmægler, at der er en hjemmeside og få den nævnt i salgsopstillingen.

Det er vigtigt at sige, at I ikke behøver at gå ind og holde øje med noget på hjemmesiden. Alt vil fortsat blive husstandsomdelt som det plejer, men hvis man savner et regnskab eller referat kan det skrives ud direkte fra hjemmesiden.

Bestyrelsen vil også bede om, at man ikke ringer fordi man finder en stavfejl eller sender 500 billeder man ønsker lagt op. Vi skal sidde og rode med det i vores fritid, men er der faktuelle fejl eller noget i ønsker skal med på hjemmesiden, bedes I sende det på en mail til Rikke.

Efter gennemgangen var der plads til spørgsmål og andet.

Niels Rørbech ønsker, at der kommer en liste med beboernes navne og hus nr. på hjemmesiden, vi i bestyrelsen er i tvivl om man må det i henhold til GDPR, men Niels argumenterede for at han har undersøgt sagen, og at det må vi godt. Bestyrelsen har lyttet til Niels' ønske, men da vi ikke kan vide om nogen f.eks har adressebeskyttelse, er det ikke en liste vi er klar til at offentliggøre.

Niels Rørbech gjorde opmærksom på, at det var vigtigt, at vi som bor i området støtter op om Fodby Forsamlingshus, han opfordrede til, at man kigger på deres hjemmeside og melder sig som støtte medlem så forsamlingshuset kan bestå i fremtiden.

Niels Rørbech foreslog at man lavede et "grønt" udvalg hvis der er nogen der vil være med til yderligere forskønnelse af vores områder ligesom han foreslog, at det beløb der kom ind fra udeblivelser ved fællesarbejdet kunne bruges af det "grønne udvalg" så pengene ligesom kom retur til området. Rikke svarede, at det gør de jo allerede, idet vi betaler Anton for beskæring mv. Ligesom vi får Have ud og skære de ting der er for store til at klare på fællesarbejdsdagen. Der var ikke yderligere bemærkninger til punktet, men alle er velkomne til at byde ind, ligesom Ejvind der passer frugttræerne eller Niels selv, som har gået med kanttrimmeren omkring bænke mv.

Niels Rørbech ønskede, at vi igen i år lagde mere sand på "stranden".

Jacob Hjelme ønskede sig net i fodboldmålene, det kigger Ruben på.

Slut.

Niels rundede aftenen af og takkede for en god generalforsamling.

Niels takkede dirigenten for at styre generalforsamlingen godt igennem og herefter gik vi ombord i forplejningen.

Velbekomme.

De bedste hilsner

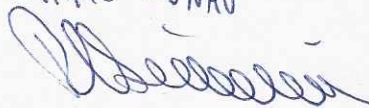
Sekretær Rikke Lunau

Bemærk:

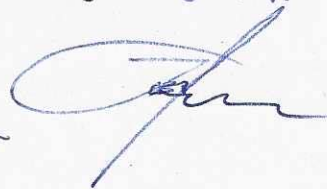
Såfremt der er bemærkninger til referatet skal disse meddeles bestyrelsen senest 14 dage efter at referatet er udleveret til medlemmerne. Gerne på følgende mailadresse: rikkeulunau@stofanet.dk

Underskrift af referenten og af dirigent:

Rikke Lunau



Jesper Wimmer



Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen for året 2022.

Grundejerforeningen Fjordbakken.

Fremlægges på generalforsamlingen den 7. februar 2023

Foreningen har p.t. 46 medlems husstande. 42 på Fjordbakken og 4 på Karrebækvej.

Tilmeldt til generalforsamlingen er der i dag 30 personer fordelt på 20 husstande.

Det er med fornøjelse at vi kan byde velkommen til Mette og Caspar Grastengaard og deres 2 børn. Familien har købt nummer 37 af Hans. Og i nummer 23 er Käthe og Jacob Hjelme, også med børn, flyttet ind efter at have købt huset for nogle år siden. Og endelig som breaking news har Sabine og Elif i nummer 30, netop solgt til Heidi Rosengren Rosentjørn og Preben Willy Frits. Det skulle være med overtagelse 1. juni 2023.

På generalforsamlingen sidste år var der genvalg til Käthe og undertegnede og ved bestyrelsens konstituering blev ansvarsfordelingen således: Rikke forsætter som sekretær, Søren som vejansvarlig, Ruben som grøn mand, Käthe som kasserer og jeg som formand. Käthes ønske om at alle bruger betalingservice er ikke helt blevet opfyldt så hermed en bøn til de sidste om at komme med på betalingservice.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt 5 møder. Der er blevet planlagt forårsarbejdsdag, efterårsarbejdsdag, Sankt Hans arrangement og planlægning af generalforsamling.

Forårsarbejdsdag blev afholdt den 23. april. Broen kom ud og arealerne blev plejet til en ny sommer. Der er kommet et nyt plankebord som Annette Wimmer donerede og foreningen har købt et nyt bord til terrassen ved vandet. Det var saml selv, så forunderligt nok står det nu flot ved standen. 2 store sten har fundet ny plads i vandkanten og der bliver de nok liggende i mange år. Der blev samme dag afviklet en ekstraordinær generalforsamling som kun havde afstemning vedr. vejbump på programmet. Resultatet blev 40 imod vejbump og 4 for, så forslaget faldt derfor. Set ud af det ene øje, ser det ud som om der holder lidt færre biler på vejen og alle håber hastigheden holdes moderat.

Efterårsarbejdsdagen blev afholdt den 2. oktober. Der var en mindre gruppe der tyvstartede nogle dage før med at vaske broen af. Rart for dem der senere skulle håndtere den. Vi har prøvet flere forskellige løsninger for at holde mågerne væk, men vinden er hård ved rovfugle attrapperne og stille morgener har de ikke den store virkning, så det bliver nok noget vi bare må slås med. Skråningen med roser er trimmet med maskine og det samme den kraftige hæk på første vej. Det gav en del oprydning på vejen, men det blev klaret med overarbejde af en lille skare ildsjæle. Og ellers godt arbejde af de relativt få der mødte.

I 2023 bliver forårsarbejdsdag den 23. april, selvfølgelig med ristede pølser og efterårs arbejdsdagen bliver den 1. oktober.

Vores vej er blevet fejlet med maskine og en del af de skrøbelige kantsten er blevet rettet op af entreprenør. Der er også blevet skiftet en defekt regnvandsrist. Søren har sørget for en fin aftale

med snerydning. Der fejes kun på udkald og foreningen betaler ikke for beredskab, så det har indtil nu været kroner nul.

Siden sidste forår har det ikke været tilladt at brænde grene og afklip af i Næstved Kommune. Eneste undtagelse er Sankthansbål. Så derfor har bestyrelsen besluttet at det kun er grene og afklip fra forårsarbejdsdagen der fremover kommer til bålpladsen. Det bliver så grundlag for Sankthansbål og når det er brændt af, kommer der ikke noget før næste forår. Afklip fra efteråret bliver kørt væk på dagen.

Bestyrelsen har aftalt med NK forsyning at småsten bliver skrabet af vejen ved stranden og bliver erstattet af stigrus. Så bliver vedligehold nemmere og med lidt græs sået i kan det klares uden at ødelægge slåmaskinen.

Som alle nok har fået brev om fra Næstved Kommune, så står det nu klart at der ikke kommer fjernvarme i vores retning. Der er da også flere der allerede har erstattet Putins gas med en varmepumpe og sikkert flere der planlægger det. Indtil videre lyder det til at der bliver taget de nødvendige hensyn til naboer vedr. summestøj.

Græs, platantræer og æblehæk er igen blevet passet fint af Asger og Asger er med endnu en sæson.

Tak til Kim for årene med bål. Også tak til Evind for fantastisk pasning af æbletræerne og styning af træer på fællesarealet. Og tak til revisorerne, Åge Kildemark og Mogens Pedersen, for grundigt udført arbejde.

Og til sidst tak for et godt og hyggeligt samarbejde i bestyrelsen.

Niels Midtgaard